



Urząd Miejski w Łochowie
Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów

KARTA USŁUGI

Ustalenie warunków zabudowy

Wymagane dokumenty	<ol style="list-style-type: none">1) Wniosek o ustalenie warunków zabudowy wraz z załącznikami;2) Decyzję środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsiębiorstw mogących oddziaływać na środowisko;3) Wypis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru (dotyczy osób prawnych);4) Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli strona działa przez pełnomocnika;5) Dowód dokonania opłaty skarbowej
Sposób i miejsce składania dokumentów	<ol style="list-style-type: none">1) osobiście: Biuro Obsługi Mieszkańca Urzędu Miejskiego w Łochowie;2) za pośrednictwem poczty: Urząd Miejski w Łochowie, Aleja Pokoju 75, 07-130 Łochów;3) elektronicznie za pośrednictwem e-Doręczeń na adres: AE:PL-66864-21118-CIHSJ-25
Wymagane opłaty	<p>- 598 zł – przy wniosku o ustalenie warunków zabudowy (nie dotyczy wydania decyzji o warunkach zabudowy na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy);</p> <p>- 17 zł – od dokumentu stwierdzającego ustanowienie pełnomocnika</p>
Termin załatwienia sprawy	Nie później niż w ciągu miesiąca, a w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej ni później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia złożenia kompletnego wniosku. Do terminy nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonywania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Sposób i miejsce odbioru dokumentów	<ol style="list-style-type: none">1) Za pośrednictwem poczty za zwrotnym potwierdzeniem odbioru;2) elektronicznie za pośrednictwem e-Doręczeń
Tryb odwoławczy	Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach, za pośrednictwem Burmistrza Łochowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.
Podstawa prawna	<ol style="list-style-type: none">1) ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dn.

	<p>27 marca 2003 r.</p> <p>2) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p> <p>3) ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego</p>
Komórka odpowiedzialna	Referat Geodezji i Planowania Przestrzennego Podinspektor Edyta Koper, tel. 25 64 37 810
Informacje dodatkowe	W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w wyznaczonym terminie (zgodnie z art. 64 § 2 kpa). Nieuzupełnienie wniosku w terminie skutkuje pozostawieniem sprawy bez rozpatrzenia.